

บันทึกคำให้การของผู้ให้เช่า

เรื่อง ตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณีนาย/นาง/นางสาว.....ของรับเงินค่าเช่าบ้าน

คำให้การของ.....(ผู้ให้เช่าบ้าน) สอบสวนที่.....

วันที่.....

.....กรรมการ

.....กรรมการ

.....กรรมการ

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... ศาสนา.....

ตั้งบ้านเรือนเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

ข้าพเจ้าทราบแล้ว ขอให้ถ้อยคำตามความสัตย์จริงดังต่อไปนี้

1. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

2. ข้าพเจ้าได้ให้นาย/นาง/นางสาว.....เช่าพักบ้านดังกล่าวเป็นที่อยู่

อาศัยเพียงคนเดียว/พักอาศัยร่วมกับ.....

โดยมีกำหนดเวลาเช่า.....ปี.....เดือน ตั้งแต่วันที่.....

3. ผู้เช่ามีการชำระค่าเช่าทุกเดือนตามสัญญาเช่าลงวันที่.....

4. นาย/นาง/นางสาว.....ไม่ได้เป็นเครือญาติเพื่อนหรือผู้บังคับบัญชา

และมีความผูกพันที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและสัญญาเช่าทุกประการ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า.....ได้เช่าพักอาศัยและชำระค่าเช่าให้แก่ข้าพเจ้า

ตามสัญญาเช่าจริง

ได้อ่านและฟังแล้วรับว่าถูกต้อง

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ(ผู้ให้เช่า)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

หมายเหตุ ใช้เฉพาะกรณีผู้ให้เช่าเป็นบุคคลธรรมดาเท่านั้น

รายงานข้อมูลของข้าราชการในการขอรับค่าเช่าบ้าน ประกอบการยื่น แบบ 6005

เรียน.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

ข้าพเจ้าผู้ขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านมีความประสงค์รายงานข้อมูลในการขอรับค่าเช่าบ้าน ต่อหัวหน้าส่วนราชการ ตามที่กำหนดในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2552 มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552 ดังนี้

1. ข้อมูลประวัติการรับราชการตั้งแต่เริ่มรับราชการ และการโอน ย้าย ในกรณีเป็นการย้ายให้ชี้แจงข้อมูลว่าเกิดจาก คำร้องขอของตนเองหรือไม่

1.1 ข้าพเจ้า.....ขอแนบข้อมูลประวัติการรับราชการตั้งแต่เริ่มรับราชการ และ การโอนย้าย (กพ. 7) มาพร้อมนี้

1.2 การย้ายตามคำสั่ง.....ลงวันที่.....ไม่ได้เกิดจากคำร้องขอของตนเอง

2. ข้อมูลการมีเคหสถานของข้าราชการและคู่สมรสทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

() ข้าพเจ้า/คู่สมรสไม่มีเคหสถานในท้องที่.....

() ข้าพเจ้า/คู่สมรสมีเคหสถานในท้องที่.....มีรายละเอียด ดังนี้

.....
.....
.....
.....
.....

3. ข้อมูลด้านอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรสของข้าราชการ และให้แจ้งว่าหน่วยงานแห่งนั้นได้ให้สิทธิเบิก ค่าเช่าบ้าน หรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรสในท้องที่ที่รับราชการของข้าราชการหรือไม่

3.1 คู่สมรสของข้าพเจ้าชื่อ.....อาชีพ.....
สถานที่ทำงานเลขที่ชอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

3.2 หน่วยงานของคู่สมรส

- () ได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านแก่คู่สมรสข้าพเจ้า
- () ไม่ให้สิทธิคู่สมรสข้าพเจ้าใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน
- () มีการจัดบ้านพักให้คู่สมรสข้าพเจ้า
- () ไม่มีการจัดบ้านพักให้คู่สมรสข้าพเจ้า
- () อื่น ๆ

4. ข้อมูลการมีเคหสถานของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ รวมทั้งบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทุกแห่งใน
ท้องที่ที่รับราชการ
- 4.1 บิดามารดาของข้าพเจ้ามีเคหสถานในท้องที่ที่รับราชการ คือ
บ้าน เลขที่ ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
- 4.2 บิดามารดาของคู่สมรสข้าพเจ้ามีเคหสถานในท้องที่ที่รับราชการ คือ
บ้าน เลขที่ ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
- 4.3 บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของข้าพเจ้ามีเคหสถานในท้องที่ที่รับราชการ คือ
บ้าน เลขที่ ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
5. ข้อมูลสถานะการมีชีวิตอยู่ของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ หากในภายหลังมีกรณีที่ไม่บุคคลดังกล่าว
เสียชีวิตหรือสาบสูญ ให้แจ้งรายละเอียด วัน เดือน ปี ที่เสียชีวิตหรือสาบสูญ
- 5.1 สถานะการมีชีวิตของบิดามารดาของข้าพเจ้า
- บิดา () มีชีวิตอยู่
() เสียชีวิตเนื่องจาก(เจ็บป่วย) ฯลฯ..... เมื่อ.....
() เนื่องจากสาบสูญและมีคำสั่งศาล..... หมายเลขคดี..... ลงวันที่.....
- มารดา () มีชีวิตอยู่
() เสียชีวิตเนื่องจาก(เจ็บป่วย) ฯลฯ..... เมื่อ.....
() เนื่องจากสาบสูญและมีคำสั่งศาล..... หมายเลขคดี..... ลงวันที่.....
- 5.2 สถานะการมีชีวิตของบิดามารดาของคู่สมรสข้าพเจ้า (ผู้ยื่นขอสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน)
- บิดา () มีชีวิตอยู่
() เสียชีวิตเนื่องจาก(เจ็บป่วย) ฯลฯ..... เมื่อ.....
() เนื่องจากสาบสูญและมีคำสั่งศาล..... หมายเลขคดี..... ลงวันที่.....
- มารดา () มีชีวิตอยู่
() เสียชีวิตเนื่องจาก(เจ็บป่วย) ฯลฯ..... เมื่อ.....
() เนื่องจากสาบสูญและมีคำสั่งศาล..... หมายเลขคดี..... ลงวันที่.....
6. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

/ข้าพเจ้า....

ส่วนที่ 2 คำรับรองของผู้ขอเบิกค่าเช่าบ้าน

ข้าพเจ้าขอรับรอง

1. ข้าพเจ้าเป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

2. ข้าพเจ้าไม่มีบ้าน และไม่เคยมีบ้านอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือของกลุ่มสมรสในท้องที่กรุงเทพมหานคร โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน

3. ข้าพเจ้าไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกจากทางราชการ สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครมาก่อนและไม่มีบ้านพักที่ทางราชการจัดให้

4. ข้าพเจ้ามีความผูกพันที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและสัญญาเช่าต่อผู้ให้เช่าทุกประการ

5. บ้านดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ

6. บ้านดังกล่าวข้าพเจ้าพักอาศัยคนเดียว/พักอาศัยร่วมกับ.....

ขนาดของบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยอยู่ร่วมกันจริง

7. บุคคลที่ร่วมอาศัยมีความสัมพันธ์กับข้าพเจ้าในฐานะ.....

ข้าพเจ้าไม่มีการเรียกเก็บเงินค่าอยู่อาศัยจากบริวาร

8. ข้าพเจ้า/ข้าพเจ้าและครอบครัว ใช้เป็นที่พักอาศัยอยู่ประจำ และข้าพเจ้าสามารถเดินทางไปปฏิบัติราชการได้ทันเวลาเปิดทำการ

9. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาที่เช่าและสภาพการณ์ปัจจุบัน

10. ข้าพเจ้าได้เข้าพักอาศัยอยู่ในบ้านดังกล่าวจริงตั้งแต่.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ขอรับเงินค่าเช่าบ้าน

ทราบ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ผู้รับรองในแบบ 6005 ส่วนที่ 2)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

แบบรายงานการตรวจสอบคำขอรับค่าเช่าบ้าน

๑. ชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง.....
สังกัด.....

๒. ได้เช่าบ้าน เช่าซื้อบ้าน เลขที่..... ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... ตามสัญญาลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ค่าเช่าบ้านหรือค่าเช่าซื้อบ้านเดือนละ บาท (.....)

๓. การกู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้าน ชื่อ จ้างปลูกสร้างบ้าน
บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ทำสัญญาเงินกู้กับ
จำนวน..... บาท (.....)
ชำระเงินกู้เดือนละ บาท (.....)
ตามสัญญาลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ทำสัญญาซื้อบ้าน สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน
กับ
ราคา บาท (.....)
ตามสัญญาลงวันที่ เดือน พ.ศ.

บ้านตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดที่ดิน เอกสารสิทธิอื่น ๆ (ระบุ)
เลขที่ เลขที่ดิน ตำบล
อำเภอ จังหวัด
เป็นกรรมสิทธิ์ของ

การรับรองของคณะกรรมการ ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับรองว่า

๑. ผู้ขอรับเงินค่าเช่าบ้านไม่มีบ้าน และไม่เคยมีบ้านอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือของกลุ่มสมรสในท้องที่
กรุงเทพมหานคร โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

/๒. ผู้ขอรับเงิน...

๒. ผู้ขอรับเงินค่าเช่าบ้านไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกจากทางราชการ สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในเขตกรุงเทพมหานครมาก่อนและไม่มีบ้านพักที่ทางราชการจัดให้
๓. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่างๆ มีตัวตนจริง ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ขอรับค่าเช่าบ้านกับเจ้าของบ้านเช่า อยู่ในฐานะผู้ให้เช่าและผู้เช่าจริง และมีการปฏิบัติตามสัญญาเช่าจริง
๔. บ้านดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
๕. บ้านดังกล่าวผู้ขอรับเงินค่าเช่าบ้านพักอาศัยคนเดียว/พักอาศัยร่วมกับ.....
ขนาดของบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยอยู่ร่วมกันจริง
๖. บุคคลที่ร่วมอาศัยมีความสัมพันธ์ต่อผู้ขอรับเงินค่าเช่าบ้านในฐานะ.....
โดยไม่มีการเรียกเก็บเงินค่าอยู่อาศัยจากบริวาร
๗. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาที่เช่าและสภาพการณ์ปัจจุบัน
๘. ได้เข้าพักอาศัยอยู่ในบ้านดังกล่าวจริงตั้งแต่.....
๙. อื่น ๆ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)-

วันที่.....

หมายเหตุ คณะกรรมการควรตรวจสอบข้อเท็จจริงในแนวทางดังต่อไปนี้ เพื่อสรุปความเห็นต่อผู้อนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้าน

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่
๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย
๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่
๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยร่วมกันอยู่จริง เพียงใด
๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน จะต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่
๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด
๗. อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร