



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองนิติการ (กลุ่มกฎหมายและระเบียบด้านการปศุสัตว์ โทร.๑๔๑๔ - ๑๔๑๕)
ที่ กษ ๐๖๐๓/กษ๐๖๓๑/๑๖๓๑๓ วันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๓

เรื่อง สิ้นเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการกรมปศุสัตว์ที่เป็นสมาชิก กบข.

งานเลขานุการกรม
เลขที่ ๑๒๖
วันที่ 23 เม.ย. 2553
ณ สังกัด กษ๐๖๓๑

เรียน อธิบดีกรมปศุสัตว์

ด้วยกองคลังได้มีหนังสือที่ กษ ๐๖๐๓/๐๖๓๑ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๓ ถึงอธิบดีกรมปศุสัตว์
เพื่อพิจารณาสั่งการให้เวียนหน่วยงานในสังกัดกรมปศุสัตว์เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข.
ในสังกัดทราบ ซึ่ง บมจ.ธนาคารกรุงไทย แจ้งเรื่องสิ้นเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการกรมปศุสัตว์ที่เป็นสมาชิก กบข.
และพิจารณาลงนามในคำสั่งมอบอำนาจการออกหนังสือรับรองเรื่องการหักเงินเดือนโครงการบ้านกรุงไทย - กบข.
เพื่อสมาชิกตามที่แนบ โดยมอบอำนาจให้ผู้อำนวยความสะดวก ปศุสัตว์จังหวัด และหัวหน้าส่วนราชการสังกัด
ส่วนกลางแต่มีสำนักงานตั้งอยู่ในส่วนภูมิภาคเป็นผู้มีอำนาจลงนามหนังสือรับรองดังกล่าว โดยเป็นโครงการ
ที่จัดขึ้นเพิ่มเติมมีรายละเอียดวัตถุประสงค์, วงเงินกู้ต่อราย, ระยะเวลากู้, อัตราดอกเบี้ย, หลักประกัน
และรายละเอียดอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้ สำหรับช้อตกลางอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลง
โครงการสิ้นเชื่อการศึกษากรุงไทยเพื่อสมาชิก กบข. แก่กรมปศุสัตว์ ฉบับลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๔๗ (บันทึก
ข้อตกลงเดิม) ทุกประการ ทั้งนี้ หนังสือรับรองเรื่องการหักเงินเดือนและหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนได้กำหนด
แบบฟอร์มเฉพาะของโครงการนี้ตามเอกสารแนบ ในกรณีที่ผู้กู้รายใดใช้วงเงินสิ้นเชื่อกับธนาคารตามโครงการ
บ้านกรุงไทย - กบข. เพื่อสมาชิกดังกล่าวแล้ว จะถือว่าเป็นการใช้สิ้นเชื่อประเภทหนึ่งตามบันทึกข้อตกลงเดิม
โดยกรมปศุสัตว์ได้รับทราบและตกลงยินยอมด้วยกับข้อกำหนดและเงื่อนไขข้างต้นทุกประการ

กองนิติการพิจารณาแล้วเห็นว่า ร่างคำสั่งกรมปศุสัตว์เรื่อง มอบอำนาจการออกหนังสือรับรอง
เรื่องการหักเงินเดือน อธิบดีกรมปศุสัตว์สามารถมอบอำนาจดังกล่าวได้ โดยอาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๔
แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ.๒๕๒๖ ประกอบมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ
ระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
(ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๕๐ ทั้งนี้ กองนิติการได้ปรับปรุงรูปแบบเพิ่มเติมอีกเพียงเล็กน้อยให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ซึ่งเนื้อหา
สาระยังคงเดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา หากเห็นชอบด้วยขอได้โปรดลงนามในร่างคำสั่ง
กรมปศุสัตว์ที่เสนอแนบมาพร้อมนี้
อ. อิศรา หิตตะเวไนย รักษาราชการแทนอธิบดีกรมปศุสัตว์
วันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๕๓

ลงนามแล้ว
[Signature]

[Signature]
๒๓ เม.ย. ๕๓

[Signature]

(นายปรีชา สมบูรณ์ประเสริฐ)
อธิบดีกรมปศุสัตว์

[Signature]
นายศิริวัฒน์ อินทรมงคล

[Signature]

นายสุเทพ อิมละสุข
ผู้อำนวยการกองนิติการ



คำสั่งกรมปลัด
ที่ ๒๖๔/๒๕๕๓

เรื่อง มอบอำนาจออกหนังสือรับรองการหักเงินเดือน

เพื่อให้การดำเนินการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการกรมปลัดที่เป็นสมาชิก กบข. ซึ่งเป็นโครงการที่จัดขึ้นเพิ่มเติมจากบันทึกข้อตกลง "โครงการสินเชื่อการศึกษาชาวไทยเพื่อสมาชิก กบข. แก่กรมปลัด" ฉบับลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๔๗ (บันทึกข้อตกลงเดิม) เป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และคล่องตัว

อาศัยความในข้อ ๒๔ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ.๒๕๒๖ ประกอบมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๕๐ อธิบดีกรมปลัด จึงมอบอำนาจให้ผู้บังคับบัญชาซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้มีอำนาจลงนามรับรองการหักเงินเดือนข้าราชการในสังกัดที่เป็นสมาชิก กบข. เพื่อประกอบการขอเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยตาม "โครงการบ้านกรุงไทย - กบข. เพื่อสมาชิก" ดังนี้

- ข้อ ๑ ผู้อำนวยการกองคลังสำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ซึ่งสังกัดส่วนกลาง
 - ข้อ ๒ ปลัดจังหวัดสำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ซึ่งสังกัดจังหวัดนั้น
 - ข้อ ๓ หัวหน้าส่วนราชการสังกัดส่วนกลาง แต่มีสำนักงานตั้งอยู่ในภูมิภาคสำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. สังกัดส่วนราชการนั้น
- ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๓

(นายปรีชา สมบูรณ์ประเสริฐ)
อธิบดีกรมปลัด



บมจ. ธนาคารกรุงไทย
KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

| | |
|-------------|---------------|
| กองคลัง | |
| รับที่..... | 15339 |
| วันที่ | 22 มี.ค. 2553 |
| เวลา..... | |

| | |
|----------------|---------------|
| กรมบัญชีตัว | 15339 |
| เลขรับที่..... | |
| วันที่ | 22 มี.ค. 2553 |
| เวลา..... | |

ที่รทพ.2 603 / 2553

วันที่ 18 มีนาคม 2553

เรียน อธิบดีกรมบัญชีตัว

เรื่อง สิ้นเชื้อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการ กรมบัญชีตัว ที่เป็นสมาชิก กบข.

ตามที่ กรมบัญชีตัว กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ได้ตกลงร่วมกัน จัดทำบันทึกข้อตกลงโครงการสินเชื่อ
การศึกษากรุงไทยเพื่อสมาชิก กบข. แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ กรมบัญชีตัว ฉบับลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2547.
("บันทึกข้อตกลงเดิม") นั้น

เนื่องจาก ธนาคาร และ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้มีข้อตกลงร่วมกันในโครงการ
บ้านกรุงไทย-กบข. เพื่อสมาชิก ซึ่งเป็นโครงการที่จัดขึ้นเพิ่มเติมเพื่อเป็นทางเลือกให้กับข้าราชการซึ่งเป็นสมาชิก
กบข. เท่านั้น ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" โดยโครงการดังกล่าว ธนาคารและ กบข. จะร่วมกันพิจารณาทบทวน
อัตราดอกเบี้ยทุกปี โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์

- (ก) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้านหรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว
เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ข) เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของผู้กู้ หรือของคู่สมรสผู้กู้ หรือของบิดาหรือมารดาผู้กู้ หรือบิดามารดาของคู่สมรส
ผู้กู้ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ค) เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ง) เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซม ที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
- (จ) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคาร ชุด อาคารพาณิชย์หรือตึกแถว
จากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย
ของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
- (ฉ) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน
โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อจะสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้กู้และครอบครัวผู้กู้

ข้อ 2. วงเงินกู้ต่อราย

ให้กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือราคาประเมินที่ดิน พร้อมสิ่งปลูก
สร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคต (ตามแบบแปลนที่จะปลูกสร้าง) หรือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือราคาซื้อขายจริง
หรือราคาชำระหนี้เพื่อไถ่ถอนจำนองจริง แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์ เว้นแต่การจัดหาที่อยู่อาศัยที่มีราคา
ตั้งแต่ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาซื้อขายจริง

ข้อ 3. ระยะเวลากู้

ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ ต้อง ไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่
ธนาคารกำหนด

ข้อ 4. อัตราดอกเบี้ย กำหนดไว้ดังนี้-

- ปีที่ 1 เดือนที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 0%
 - เดือนที่ 4-12 อัตราดอกเบี้ย MLR-4.20% ต่อปี (ปีที่ 1 เฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 1.5% ต่อปี)
 - ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ย MLR - 2.0% ต่อปี
 - ปีที่ 3 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ย MLR-0.5% ต่อปี
- ปัจจุบัน อัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับ 5.875% ต่อปี

ธนาคาร สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยคงที่ และอัตราลอยตัวตามความเหมาะสมตามระเบียบหลักเกณฑ์ของธนาคาร ซึ่งจะได้มีหนังสือแจ้งให้ทราบ และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร ทั้งนี้ กรณีที่หน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้รายใด เพื่อนำส่งชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ และ/หรือหากผู้กู้รายใดพ้นสภาพการเป็นสมาชิก กบข. และ/หรือ พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ และ/หรือ ผู้กู้รายใดผิดนัดผิดเงื่อนไข การปฏิบัติตามโครงการบ้านกรุงไทย-กบข. เพื่อสมาชิก ธนาคารมีสิทธิระงับ ชะลอ หรือยกเลิกการให้สินเชื่อ และ/หรือปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทตามประกาศของธนาคาร เช่นเดียวกับลูกค้าโดยทั่วไปตามระเบียบของธนาคาร

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวในวรรคแรกจะมีผลบังคับใช้กับผู้ที่ยื่นขอกู้และมีเอกสารครบถ้วนภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2553 เท่านั้น โดยหลังจากนั้น ธนาคารจะร่วมกับ กบข. พิจารณากำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่

ข้อ 5. หลักประกัน

จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองเป็นหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารกำหนดกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเห็นชอบโดยให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวเป็นรายปี และจะต้องชำระแยกต่างหากจากเงินงวดที่ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดเป็นผู้หักจากเงินได้ของผู้กู้ในแต่ละเดือน โดยไปชำระที่ธนาคารหรือยินยอมให้ธนาคารหักเงินในบัญชีเงินฝากของผู้กู้ จนกว่าภาระหนี้ตามสัญญาจะหมดไป

ในกรณีที่ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปทำการตรวจสอบสภาพหลักประกัน หรือออกไปจดทะเบียนทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นๆ อันจำเป็นต่อการพิจารณาให้กู้เงินแก่ผู้กู้นั้น ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร (ปัจจุบันอัตรารายละ 2,500 บาท) หรือตามประกาศของธนาคาร ในกรณีที่ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปตรวจผลงานการก่อสร้าง ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งปัจจุบันเก็บครั้งละ 400 บาท

ข้อ 6. อื่น ๆ

ให้ผู้กู้มีสิทธิขอกู้สินเชื่อกรุงเทพเพิ่มสุขได้อีก 10% ของราคาประเมิน แต่เมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน เว้นแต่กรณีขอสินเชื่อกรุงเทพเพิ่มสุข เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบเมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ให้ผู้กู้ได้ไม่เกิน 110% ของราคาประเมิน คิดอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบธนาคาร ระยะเวลาเท่ากับการกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

อนึ่ง นอกจากข้อกำหนดและเงื่อนไขเพิ่มเติมที่ได้ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงเดิมทุกประการและให้ถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย ซึ่งรวมถึงข้อตกลงในการที่ กรมปศุสัตว์ จะดำเนินการหักเงินจากเงินได้ของผู้กู้ เพื่อชำระหนี้ใด ๆ ที่เกิดขึ้นตาม


โครงการบ้านกรุงไทย-กบข. เพื่อสมาชิก ตามหนังสือนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้นด้วย ทั้งนี้ หนังสือรับรอง
เรื่องการหักเงินเดือน และหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนได้กำหนดแบบฟอร์มเฉพาะของโครงการนี้ ตามเอกสารแนบ
และในกรณีที่ผู้กู้รายใดใช้วงเงินสินเชื่อกับธนาคารตามโครงการบ้านกรุงไทย-กบข. เพื่อสมาชิกดังกล่าวแล้ว
จะถือว่าเป็นการใช้สินเชื่อประเภทหนึ่งตามบันทึกข้อตกลงเดิมโดย กรมปลัดสัตว์ ได้รับทราบและตกลงยินยอมด้วย
กับข้อกำหนดและเงื่อนไขข้างต้นดังกล่าวทุกประการ

ธนาคารใครขอความอนุเคราะห์จากท่านโปรดประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์พิเศษดังกล่าว ให้แก่ข้าราชการ
ที่เป็นสมาชิก กบข. ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บมจ.ธนาคารกรุงไทย



(นางศรีประภา พริงพงษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส ผู้บริหารสายงาน

สายงานธุรกิจภาครัฐ



หนังสือรับรองเรื่องการหักเงินเดือน
โครงการบ้านกรุงไทย-กบข. เพื่อสมาชิก

ที่...../.....

ชื่อหน่วยงาน.....

ที่ตั้ง.....

วันที่.....

เรื่อง ขอสงวนรายชื่อผู้หักเงินเดือนโครงการบ้านกรุงไทย-กบข. เพื่อสมาชิก
เรียน ผู้จัดการ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขา.....

...(ให้ RM บันทึก ชื่อหน่วยงานต้นสังกัด)....ขอรับรองว่า.....(ชื่อ-สกุลผู้หัก).....
เป็นข้าราชการ/ลูกจ้างประจำ และเป็นสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) เลขที่สมาชิก
.....ตำแหน่งงานปัจจุบัน.....อัตราเงินเดือน
.....บาท มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้หักโครงการบ้านกรุงไทย-กบข. เพื่อสมาชิก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้...(ให้ RM บันทึก ชื่อหน่วยงานต้นสังกัด).....
ยินดีให้ความร่วมมือหักเงินเดือน และ/หรือค่าจ้างหรือเงินได้อื่นๆ ของผู้ส่งชำระหนี้ให้ธนาคารทุกเดือนจน
เสร็จสิ้นตามบันทึกข้อตกลง.(ให้ RM บันทึก ประเภทของ MOU)..ฉบับลงวันที่...(ให้ RM บันทึกวันที่ลง
นาม MOU)...

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....

หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน

ทำที่.....

วันที่.....

เรียน(หน่วยงานต้นสังกัด).....

ข้าพเจ้า..... สังกัดตำแหน่ง
..... และเป็นสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
(กบข.) เลขที่สมาชิก..... ได้ยื่นเรื่องขอกู้เงินจาก บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขา
..... จำนวนเงิน.....(.....)

ยินยอมให้หัวหน้าการเงินของหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัดหักเงินเดือน หรือเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับจาก
หน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัด เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าจะเป็นหนี้เงินต้น ดอกเบี้ย ค่าอุปกรณ์แห่ง
หนี้และค่าเสียหายตามที่ปรากฏในสัญญากู้ได้จนเต็มจำนวน ทั้งนี้โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้คำ
ยินยอมทราบล่วงหน้าก่อน และในกรณีที่ข้าพเจ้าย้ายหน่วยงาน ข้าพเจ้ายินยอมให้หัวหน้าการเงินของ
หน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัดใหม่หักเงินเดือน หรือเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับจากหน่วยงานที่ข้าพเจ้า
สังกัดใหม่ เพื่อชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้ให้คำยินยอม (ผู้กู้)
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน (ผู้บังคับบัญชา)
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน (หัวหน้าการเงิน)
(.....)