



บันทึกข้อความ

งานช่วยกันบริหาร	
5 ก.ค. 2554	
ว.ค. 14.36 น.	
7	1

ส่วนราชการ ฝ่ายการเงิน กองคลัง โทร.๑๖๒๓, ๑๖๒๖

ที่ กษ ๐๖๐๓/ _____ วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔


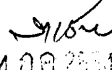
เรื่อง การนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดมาเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน


เรียน รอธ.อยุธยา

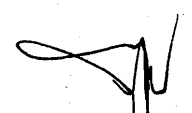
ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้มีหนังสือที่ สข. ๕๕๖๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๔ เรื่อง การให้กู้เงินแก่ข้าราชการบำนาญโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดมาเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน โดยแจ้งว่า ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้กำหนดหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการบำนาญโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดมาเป็นหลักทรัพย์ในการประกันการกู้เงิน” โดยกรมบัญชีกลางจะออกหนังสือรับรองสิทธิให้ผู้รับบำนาญที่มีความประสงค์ขอกู้เงินโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดมาเป็นหลักทรัพย์ในการประกันการกู้เงินในวงเงินไม่เกินเงินบำเหน็จตกทอดคงเหลือของผู้รับบำนาญที่จะได้รับตามสิทธิและชำระคืนเงินกู้ด้วยการที่ผู้รับบำนาญยินยอมให้กรมบัญชีกลางหักเงินบำนาญรายเดือนส่งชำระหนี้ให้กับสถาบันการเงินโดยตรง นั้น ผู้รับบำนาญที่ประสงค์จะขอกู้เงินตามโครงการนี้ สามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงินได้ที่ สำนักพระราม ๙ สำนักงานใหญ่ อาคาร ๑ ชั้น ๑ หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือสำนักงานสาขามิภาคทุกแห่งในวันและเวลาทำการ

อนึ่ง ก่อนติดต่อธนาคารฯขอให้กรอก “แบบคำร้องขอรับหนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน” แล้วยื่นต่อส่วนราชการผู้เบิกที่อยู่ในสังกัดส่วนราชการเดียวกัน เพื่อขอรับ “หนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน” ซึ่งออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด ซึ่งจะจัดส่งให้ผู้รับบำนาญทางไปรษณีย์ เมื่อได้รับแล้วให้ผู้รับบำนาญนำหนังสือรับรองสิทธิฯ มายื่นขอกู้เงินกับธนาคารฯพร้อมกับหลักฐานประกอบการขอกู้เงินอื่น ๆ เพื่อใช้สิทธิในบำเหน็จตกทอดเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงินกับธนาคาร


จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และเห็นควรเวียนหน่วยงานในสังกัดกรมปศุสัตว์ เพื่อทราบ


 (นางสาวอัมพร บุญสิทธิ์พิชัย)
 นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ

 14. ก.ค. 2554
 (นายราชนนทร์ ตระกูลสุข)
 หัวหน้าฝ่ายการเงิน


 (นางอัมพร บุนนาค)
 ผู้อำนวยการกองคลัง


 (นายอัมพร บุนนาค)
 รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
 ปลัดกระทรวงปศุสัตว์

เสนอ ฝ่ายการเงิน


 ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กรมปลัด
เลขรับที่ 35283
วันที่ 4 ก.ค. 2554
เวลา

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ที่ สข. 5565/2554

27 มิถุนายน 2554

เรื่อง การให้กู้เงินแก่ข้าราชการบ้านาญโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดมาเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน
เรียน ผู้บริหารสูงสุดของหน่วยงาน

ส.ท. กช
35283

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ประกาศนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการบ้านาญโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดมาเป็นหลักทรัพย์ในการประกันการกู้เงิน”
 2. แบบคำร้องขอรับหนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน

ตามที่กรมบัญชีกลางได้ปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติบำเหน็จบ้านาญข้าราชการ พ.ศ.2494 และพระราชบัญญัติกองทุนบำเหน็จบ้านาญข้าราชการ พ.ศ. 2539 เพื่อให้ผู้รับบ้านาญสามารถนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดไปเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงินกับสถาบันการเงิน โดยกรมบัญชีกลางหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากกรมบัญชีกลางจะออกหนังสือรับรองสิทธิให้ผู้รับบ้านาญที่มีความประสงค์ขอกู้เงินโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดมาเป็นหลักทรัพย์ในการประกันการกู้เงินในวงเงินไม่เกินเงินบำเหน็จตกทอดคงเหลือของผู้รับบ้านาญที่จะได้รับตามสิทธิและชำระคืนเงินกู้ด้วยการที่ผู้รับบ้านาญยินยอมให้กรมบัญชีกลางหักเงินบ้านาญรายเดือนส่งชำระหนี้ให้กับสถาบันการเงินโดยตรง นั้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ในฐานะที่เป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐได้สนับสนุนโครงการดังกล่าว เพื่อให้ผู้รับบ้านาญได้มีโอกาสเข้าถึงแหล่งกู้เพื่อที่อยู่อาศัย จึงขอจัดส่งหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการในสังกัดได้ทราบ โดยสามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงินตามโครงการนี้ได้ที่ สำนักพระราม 9 สำนักงานใหญ่ อาคาร 1 ชั้น 1 หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือสำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง ในวันและเวลาทำการ

อนึ่ง ผู้รับบ้านาญที่ประสงค์จะขอกู้เงินตามโครงการนี้ ก่อนมาติดต่อธนาคาร ขอให้กรอก “แบบคำร้องขอรับหนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน” ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. แล้วยื่นต่อส่วนราชการผู้เบิกที่อยู่ ในสังกัดส่วนราชการเดียวกัน เพื่อขอรับ “หนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน” ซึ่งออกโดยกรมบัญชีกลาง หรือสำนักงานคลังจังหวัด และส่งให้ผู้รับบ้านาญทางไปรษณีย์ เมื่อได้รับแล้วให้ผู้รับบ้านาญนำหนังสือรับรองสิทธิ มายื่นขอกู้เงินกับธนาคารพร้อมกับหลักฐานประกอบการขอกู้เงินอื่น ๆ เพื่อใช้สิทธิในบำเหน็จตกทอดเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงินกับธนาคาร

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการบ้านาญในสังกัดของท่านได้ทราบโดยทั่วกัน ในโอกาสที่ธนาคารขอขอบคุณที่ท่านได้ใช้บริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและให้ความร่วมมือกับธนาคารด้วยดีเสมอมา

กองคลัง
รับที่ 35283
วันที่ 5 ก.ค. 2554
เวลา

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

กมลจิตร
- 7 ก.ค. 2554

(นางทัศนพร อุ้นโคมล)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

เสนอ ฝ่ายการเงิน

ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ โทร. 0-2202-1457-9 หรือ สอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000

www.ghb.co.th ▶



ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน

“โครงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการบำนาญโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดมาเป็นหลักทรัพย์ในการประกันการกู้เงิน”

ตามที่กรมบัญชีกลางได้ปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติบำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ. 2494 และพระราชบัญญัติกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ. 2539 โดยกำหนดให้ผู้รับบำนาญสามารถนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดมาเป็นหลักทรัพย์ในการประกันการกู้เงินกับจากสถาบันการเงินได้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะที่เป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐได้สนับสนุนโครงการเพื่อให้ผู้รับบำนาญได้มีโอกาสเข้าถึงแหล่งกู้เพื่อที่อยู่อาศัย จึงขอประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการให้กู้เงินของโครงการ ดังนี้

1. คุณสมบัติของผู้กู้

เป็นผู้รับบำนาญที่กรมบัญชีกลาง หรือสำนักงานคลังจังหวัด ออกหนังสือรับรองสิทธิให้นำบำเหน็จตกทอดมาเป็นหลักประกันเงินกู้

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- 2.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- 2.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- 2.3 เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร
- 2.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น
- 2.5 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร
- 2.6 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร
- 2.7 เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

หมายเหตุ - กรณีขอกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม

- อาคารหมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์เพื่ออยู่อาศัย

3. วงเงินให้กู้

3.1 ไม่เกินร้อยละ 100 ของวงเงินตามสิทธิในบำเหน็จตกทอดของผู้รับบำนาญตามหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอด เพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน และไม่เกินร้อยละ 100 ของวงเงินประกันการกู้เงินในระบบบำเหน็จค่าประกันของกรมบัญชีกลาง แล้วแต่ว่าจำนวนใดต่ำกว่า

3.2 เงินงวดผ่อนชำระไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินบำนาญรายเดือนสุทธิ

4. ระยะเวลาการกู้

ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี

5. หลักประกันในการขอกู้เงิน

สิทธิในบำเหน็จตกทอดไม่เกินจำนวนเงินตามหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน

6. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคาร

7. การคำนวณเงินงวดผ่อนชำระ

คำนวณโดยใช้อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 6. บวกร้อยละ 1.00 ต่อปี

8. **การชำระหนี้เงินกู้**

กรมบัญชีกลางทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคารและทำหน้าที่หักเงินบำนาญรายเดือนของผู้กู้ นำส่งชำระหนี้เงินกู้ให้กับธนาคาร

9. **การหมดสิทธิการกู้เงินตามโครงการ**

กรณีผู้กู้ผิดสัญญาเงินในงวดใดงวดหนึ่ง หรือถึงแก่ความตายก่อนครบกำหนดสัญญา ธนาคารจะเรียกชำระคืนเงินกู้ในส่วนที่เหลือตามสัญญาเงินทันที

10. **เงื่อนไขอื่น**

การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติ ในการให้กู้เงินโครงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการบำนาญโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดมาเป็นหลักทรัพย์ในการประกันการกู้เงิน และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

11. **สถานที่ติดต่อยื่นคำขอกู้เงิน**

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (สำนักพระราม 9 อาคาร 1 ชั้น 1) หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานคร และปริมณฑล หรือสำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง

12. **หลักฐานการขอกู้เงิน**

12.1 หนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน (ฉบับจริง)

12.2 สมุดบัญชีเงินฝากแสดงรายการรับเงินบำนาญรายเดือน (ฉบับจริงพร้อมสำเนา)

12.3 สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการบำนาญ หรือบัตรประจำตัวประชาชน

12.4 สำเนาทะเบียนบ้านทุกหน้า

12.5 สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/มรณะบัตร แล้วแต่กรณี

12.6 กรณีซื้อที่ดินพร้อมอาคาร ชื้อห้องชุด ชื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ให้แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญามัดจำ

12.7 กรณีปลูกสร้าง/ต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร ให้แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต/แบบก่อสร้างอาคาร/ส่วนขยาย/ต่อเติมอาคาร/ซ่อมแซมอาคาร

12.8 กรณีได้ถอนจำนอง ให้แสดงสำเนาสัญญากู้ สัญญาจำนอง Statement/ใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 12 เดือน

12.9 กรณีซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย ให้แสดงใบเสร็จรับเงินหลักฐานแสดงการซื้อหรือรายการอุปกรณ์ฯ ที่ประสงค์จะซื้อพร้อมราคาโดยประมาณ

* ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในเอกสารข้อ 12.2 - 12.8

* กรณีมีผู้กู้มากกว่า 1 คน ผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องนำเอกสารส่วนตัวและเอกสารรายได้ (แล้วแต่กรณี) มาแสดงต่อธนาคารด้วย

* ในกรณีจำเป็น ธนาคารอาจขอหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณา

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2645-9000

แบบคำร้องขอรับหนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน

เขียนที่

วันที่

ข้าพเจ้า ผู้รับบำนาญ
เลขประจำตัวประชาชน วัน เดือน ปี เกิด อายุ ปี
ที่อยู่ตามบัตรประชาชน บ้านเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

มีความประสงค์ขอรับหนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน

- กรณี ๑. ขอหนังสือรับรองครั้งแรก
 ๒. ขอหนังสือรับรองฉบับใหม่เนื่องจาก
 ฉบับเดิมสูญหาย พร้อมแนบหลักฐานการแจ้งความมาด้วยแล้ว
 ฉบับเดิมชำรุด พร้อมแนบหนังสือรับรองฉบับเดิมมาด้วยแล้ว
 สิทธิในบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงินเพิ่มขึ้นหรือลดลง
 ยกเลิกการขอกู้หรือสถาบันการเงินไม่อนุมัติให้กู้และไม่คืนหนังสือรับรอง

ที่อยู่เพื่อจัดส่งหนังสือรับรอง บ้านเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

๑. ข้าพเจ้า มีทายาทผู้มีสิทธิรับบำเหน็จตกทอดตามกฎหมายว่าด้วยบำเหน็จบำนาญข้าราชการ และได้แสดงเจตนาระบุตัวผู้รับบำเหน็จตกทอดไว้ต่อส่วนราชการต้นสังกัดตามแบบและวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนดแล้ว
 ไม่มีทายาทผู้มีสิทธิรับบำเหน็จตกทอดตามกฎหมายว่าด้วยบำเหน็จบำนาญข้าราชการ แต่ได้แสดงเจตนาระบุตัวผู้รับบำเหน็จตกทอดไว้ต่อส่วนราชการต้นสังกัดตามแบบและวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนดแล้ว
๒. ข้าพเจ้าไม่มีกรณีที่ต้องทำประกันในการขอรับบำนาญตามที่กระทรวงการคลังกำหนด และไม่อยู่ในระหว่างถูกอายัดบำนาญตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล
๓. ข้าพเจ้าแจ้งให้บุคคลผู้มีสิทธิจะได้รับบำเหน็จตกทอด ได้ทราบถึงการนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดไปเป็นหลักทรัพย์ในการประกันการกู้เงินแล้ว
๔. ข้าพเจ้ายินยอมให้ส่วนราชการผู้เบิกหักบำนาญรายเดือน เพื่อชำระคืนเงินกู้ให้แก่สถาบันการเงินตามสัญญากู้เงิน
๕. ข้าพเจ้ายินยอมให้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อประโยชน์ในการนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดไปเป็นหลักทรัพย์ในการประกันการกู้เงิน

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำร้อง

(.....)

สำหรับส่วนราชการผู้เบิก

ข้าพเจ้า ตำแหน่ง

ขอรับรองว่า ข้อมูลในคำร้องนี้ถูกต้องและครบถ้วน

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง และช่อง หน้าข้อความที่ใช้