

โครงการบ้าน ธอส. - กบข. เพื่อกู้ยืมอาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 4

เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 กบข. และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ได้ร่วมลงนามในบันทึกข้อตกลงโครงการบ้าน ธอส. - กบข. เพื่อกู้ยืมอาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 4 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของข้าราชการให้สามารถซื้อหรือจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น และช่วยลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อกู้ยืมอาศัยกับสถาบันการเงินต่างๆ รวมทั้งยังถือเป็นอีกหนึ่งสวัสดิการที่จะร่วมเฉลิมฉลองโอกาสครบรอบ 10 กบข. ปี อีกด้วย

สำหรับหลักเกณฑ์การให้ขอสินเชื่อในโครงการ บ้าน ธอส. - กบข. เพื่อกู้ยืมอาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 4 นั้น กบข. ได้หยิบยกรายละเอียดบางส่วนมาเรียนให้ผู้สนใจได้ทราบกันดังนี้

คุณสมบัติของผู้กู้

เป็นข้าราชการที่ยังรับราชการอยู่ จะเป็นหรือไม่เป็นสมาชิก กบข. ก็ได้แต่ต้องอยู่ภายใต้สังกัดเดียวกันกับสมาชิก กบข.

วัตถุประสงค์การขอกู้

- เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง ซึ่งสร้างแล้วเสร็จพร้อมโอนกรรมสิทธิ์โดยจะเป็นการซื้อจากผู้ประกอบการหรือเป็นบ้านมือสองก็ได้
- เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน (NPA) ของ ธอส.
- เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองและ/หรือคู่สมรส (จดทะเบียน) จากสถาบันการเงินอื่น
- เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองและ/หรือคู่สมรส (จดทะเบียน) จากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร
- เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่า ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองและ/หรือคู่สมรส (จดทะเบียน) จากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร

โดยกรณีขอกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม และกรณีเป็นลูกหนี้เดิมของธนาคารไม่ให้ใช้สิทธิโครงการนี้ ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในบัญชีเงินกู้ที่มีอยู่กับธนาคารแล้ว

วงเงินให้กู้

ไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหรือไม่เกิน 65 เท่าของเงินเดือน

ระยะเวลาการกู้

ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้ (ผู้มีคุณสมบัติตามโครงการ) รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี หรือจนเกษียณอายุราชการ แล้วแต่ระยะเวลาโดยยาวกว่า

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ปีที่ 1 = MRR - 2.25 %

ปีที่ 2 = MRR - 1.50 %

ตั้งแต่ปีที่ 3 จนถึงตลอดจนครบอายุสัญญา =

MRR - 1.25 %

ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจสามารถศึกษารายละเอียดอื่นๆ เพิ่มเติมได้ที่ www.gpf.or.th เมนู สมาชิก หัวข้อ สวัสดิการสมาชิก และสามารถใช้บริการได้ตั้งแต่วันนี้จนถึงวันที่ 28 ธันวาคม ศกนี้