

ที่ กบข. 5041 / ว. 1858 / 2550

5 มิถุนายน 2550

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้โครงการบ้าน ธอส. - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 4  
เรียน ปลัดกระทรวง ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ผู้บัญชาการ ผู้ว่าราชการ อัยการสูงสุด เลขาธิการ อธิบดี  
อธิการบดี ประชาสัมพันธ์เขต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตามที่กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้จัดให้มีสวัสดิการโครงการบ้าน  
ธอส. - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 4 โดยความร่วมมือของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อ  
นำเสนอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ภายใต้เงื่อนไขพิเศษเพื่อข้าราชการและสมาชิก กบข. นั้น

ในการนี้ กบข. ใคร่ขอแจ้งอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในโครงการสำหรับลูกค้าใหม่เพื่อซื้อ ปลูกสร้าง  
ที่อยู่อาศัยเป็นแห่งแรก วงเงินกู้ไม่เกิน 1 ล้านบาท ในอัตราร้อยละ 4.99 คงที่ 3 ปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุ  
ของสัญญาใช้อัตราดอกเบี้ย MRR - 1.25 โดยเงื่อนไขอื่นของโครงการยังคงเดิม ทั้งนี้ เป็นไปตามประกาศ  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้โครงการบ้าน ธอส. - กบข. ครั้งที่ 4 และให้มีผลบังคับใช้  
ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2550 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารดังกล่าวให้แก่  
ข้าราชการสมาชิก กบข. ในสังกัดและในส่วนราชการย่อยของท่านได้รับทราบ และขอขอบคุณในความร่วมมือ  
มา ณ โอกาสนี้

เสนอ กองคลัง

๒๖  
26 ส.ย. 2550

เสนอ กลุ่มพัฒนาระบบ

ขอแสดงความนับถือ




กองคลัง รับที่ 845/1. วันที่ 26 ส.ย. 2550 เวลา.....
--

อัตราดอกเบี้ย  
เพื่อโครงการบ้าน ธอส.

อธิการบดี กบข.

๒๖/๕๕๐  
๒๖/๕๕๐

 (นายวิสิฐ ตันติสุนทร)

เลขาธิการคณะกรรมการ กบข.

กลุ่มวิเทศ - มิ.ล.ว.๒๒  
๒๓ - ๒๖/๕๕๐

ศูนย์บริการข้อมูลสมาชิก กบข. โทร. 1179 กด 6 หรือ [www.gpf.or.th](http://www.gpf.or.th)

**ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์**  
**เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้โครงการบ้าน ธอส.- กบข. ครั้งที่ 4**

ธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ดังนี้

อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าโครงการบ้าน ธอส.-กบข. ครั้งที่ 4	
1. สำหรับลูกค้า กู้ซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม และได้ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น	
ปีที่ 1	MRR-2.25
ปีที่ 2	MRR-1.50
ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุของสัญญา	MRR-1.25
2. สำหรับลูกค้า กู้ใหม่เพื่อซื้อ ปลุกสร้าง ที่อยู่อาศัยแห่งแรก วงเงินกู้ไม่เกิน 1 ล้านบาท	
ปีที่ 1-3	4.99
ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุของสัญญา	MRR-1.25

สำหรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลอยตัว โดยใช้ฐานอ้างอิงที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) ให้กำหนดอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ดังนี้

$$\text{MRR} = 7.50$$

- หมายเหตุ
1. อัตราดอกเบี้ยผิมนัดชำระหนี้ ธนาคารกำหนดร้อยละ 13.50 ต่อปี ใช้บังคับกับผู้กู้ที่ผิมนัดชำระหนี้ที่ธนาคารได้ปรับผันสภาพการใช้สิทธิโครงการแล้ว
  2. เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการกู้เงินของธนาคารอาคารสงเคราะห์

ประกาศฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. 2550 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2550

ธนาคารอาคารสงเคราะห์