



13  
21 มิ.ย. 56

๒๕๑๑/๖๖

# บันทึกข้อความ

งานช่วยน้กบริหาร	
เลขรับที่	วันที่ 21 มิ.ย. 2556
เวลา ๑๖.๐๕	น.
๒๗๒๙	๑

ส่วนราชการ ฝ่ายการเงิน กองคลัง โทร. ๑๖๒๓.๑๖๒๖

ที่ กษ ๐๖๐๓/๖๕๑๑ วันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ “บ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

เรียน รอธ.ธนิศย์

ด้วยธนาคารออมสิน ได้มีหนังสือที่ ลธ. ๙๖๓/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๖ แจ้งว่าตามหนังสือกรมปศุสัตว์ที่ กษ ๐๖๐๓/๑๘๐๕๘ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๓ กรมปศุสัตว์แจ้งความประสงค์เข้าร่วมโครงการ “บ้านออมสิน-กบข.เพื่อสมาชิก กบข.” ซึ่งธนาคารออมสิน และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ(กบข.) ได้มีข้อตกลงร่วมกันในการดำเนินโครงการ “บ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๓ บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ ๑ ฉบับลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๔ และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๕ โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดโครงการฯ เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๕ โดยธนาคารฯ ได้ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการจากเดิมเป็นสิ้นสุดโครงการวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๖ และขอจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงในโครงการ “บ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” ทั้งนี้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข.ของหน่วยงานสามารถติดต่อขอใช้บริการสินเชื่อได้ที่ ส่วนกลาง ธนาคารออมสินสาขาอุรุพงษ์ ส่วนภูมิภาค ธนาคารออมสินสาขาจังหวัดที่หน่วยงานตั้งอยู่ โดยจัดส่งชำระหนี้ได้ที่ ธนาคารออมสินสาขาอุรุพงษ์ เพียงแห่งเดียว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และเห็นสมควรเวียนหน่วยงานในสังกัดกรมปศุสัตว์ เพื่อทราบ

ก.ค. ๒๕๕๖

๒๕๑๑/๖๖

(นายธนิศย์ เอนกวิทย์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมปศุสัตว์

๒๐ มิ.ย. ๕๖  
(นางนฤต สรรพคุณ)  
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ  
สุภาวดี  
(นางสุภาวดี ธรรมมิตร์)  
หัวหน้าฝ่ายการเงิน

๒๕๑๑/๖๖  
(นางเย็นจิต ทองยงค์)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

๒๕๑๑/๖๖  
๒๑ มิ.ย. ๕๖



ที่ ลธ. ๑๖๓ / 2556

ธนาคารออมสิน เลขที่ ๑๐๐ กค.,  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

5 เมษายน 2556

เรื่อง ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

เรียน อธิบดีกรมปศุสัตว์

อ้างถึง หนังสือกรมปศุสัตว์ ที่ กษ 0603/18058 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมปศุสัตว์ แจ้งความประสงค์เข้าร่วมโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” ซึ่งธนาคารออมสิน และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้มีข้อตกลงร่วมกันในการดำเนินโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2553 บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 5 เมษายน 2555 โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดโครงการฯ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2555 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ ธนาคารฯ ได้ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการจากเดิมเป็นสิ้นสุดโครงการวันที่ 30 ธันวาคม 2556 และขอส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงในโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ของหน่วยงานสามารถติดต่อขอใช้บริการสินเชื่อได้ที่ ส่วนกลาง ธนาคารออมสินสาขาอุรุพงษ์ ส่วนภูมิภาค ธนาคารออมสินสาขาจังหวัดที่หน่วยงานตั้งอยู่ โดยนำส่งชำระหนี้ได้ที่ ธนาคารออมสินสาขาอุรุพงษ์ เพียงแห่งเดียว และขอความอนุเคราะห์ทำนโปรดประชาสัมพันธ์ให้สมาชิกทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

Stamp: 3803, 18 เม.ย. 2556

Handwritten signature and date: 18/04/56

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวเนย์ พาศรีรัตน์ (นางสาวเนย์ พาศรีรัตน์)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มสินเชื่อรายย่อย  
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เพื่อโปรดทราบ และติดต่อ

เพิ่มเติม

Handwritten signature

Handwritten signature

ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อเคหะ  
ส่วนสนับสนุนสินเชื่อเคหะ

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 998770, 100605

โทรสาร 0 2299 8297

Stamp: กรมปศุสัตว์, เลขที่ 3803, วันที่ 17 เม.ย. 2556



หลักเกณฑ์เงื่อนไข การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง ในโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

	ธนาคารออมสิน
คุณสมบัติผู้กู้	เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนให้ผู้กู้นำส่งชำระหนี้
วัตถุประสงค์การขอกู้	1 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย 2 ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส) 3 ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียว 4 ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส 5 โฉนดจํานองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น 6 โฉนดจํานองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร 7 โฉนดจํานองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติม เพื่อการอุปโภคบริโภค (Re Plus) 8 กรณีลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคารกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (GSB Plus)
วงเงินให้กู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ให้กู้ได้ไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร 2 กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาซื้อขายจริง 3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดวงเงินให้กู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร ทั้งนี้ เมื่อรวมวงเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร
ระยะเวลา	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี เมื่อนับระยะเวลาการกู้รวมกับอายุผู้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่มีการขยายอายุผู้กู้ให้ทำงานเกิน 60 ปี ให้กำหนดระยะเวลาการกู้เป็นไปตามอายุของผู้กู้ที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี 2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดระยะเวลาการกู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็น 2 ทางเลือก ดังนี้ 1.1 อัตราดอกเบี้ยพิเศษ ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 = 0 % ต่อปี เดือนที่ 8-12 = MLR - 3.00 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี ปีที่ 3 = MLR - 0.50 % ต่อปี ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี 1.2 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามประกาศของธนาคาร มี 3 แบบ ดังนี้ แบบที่ 1 ปีที่ 1 = 1.25 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี ปีที่ 3 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี แบบที่ 2 ปีที่ 1-3 = 4.50 % ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ต่อ)	<p>แบบที่ 3 (กรณีผู้กู้ประสงค์จะทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ)</p> <p>ปีที่ 1-3 = 4.25 % ต่อปี</p> <p>ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ช่วงลอยตัว เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี</p> <p>2 กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดอัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</p>
ค่าธรรมเนียม	<p>1 ยกเว้นค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีเป็นการประเมินโดยธนาคาร และ ค่าตรวจสอบหลักประกัน</p> <p>2 กรณีลูกค้าเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน - กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามประกาศของธนาคาร (อัตราเรียกเก็บ ให้เป็นไปตามค่าธรรมเนียมในการขอปรับลด อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ)</p> <p>3 ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</p>
วิธีการผ่อนชำระ	<p>หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้ นำส่งชำระ หนี้ให้ธนาคาร</p>
การได้รับสิทธิต่อ	<p>ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้น โครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอด อายุสัญญา ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดยังต้องหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมด อายุสัญญา</p> <p>หมายเหตุ : ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล เช่น ข้าราชการสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยเดิม โอนย้ายตามนโยบายของรัฐบาลในการปรับเปลี่ยน โครงสร้างหน่วยงานราชการ โดยโอนบุคลากรไปขึ้นกับสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นต้น</p>
เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อบุคคล</p>
ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ	<p>สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2556</p>