

ที่ บผ.2 - 70/2565



กลุ่มช่วยอำนวยความสะดวกบริหาร
เลขรับที่..... 794
วันที่ 15 มี.ค. 2565
ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน 1030
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2565

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

เรียน อธิบดีกรมปศุสัตว์

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมปศุสัตว์ ฉบับลงวันที่ 24 สิงหาคม 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อ จำนวน 1 ฉบับ

กรมปศุสัตว์
เลขรับที่..... 9900
วันที่ 14 ส.ค. 2565
เวลา.....

ตามที่ กรมปศุสัตว์ กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ เพื่อเป็นสวัสดิการด้านสินเชื่อให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเสมอมา นั้น

เนื่องจาก ธนาคารได้มีโปรโมชั่นสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับบุคลากรของหน่วยงาน โดยมีระยะเวลาขึ้นกู้ภายในวันที่ 30 เมษายน 2565 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 ในกรณีนี้ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กรณีสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณดวงกมล ภัทรโกมล หรือ คุณพิมพ์ขวัญ กุลทอง โทรศัพท์ 0 2299 8814 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155331

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนและความร่วมมือจากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายคเชนทร์ บุญวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

กองคลัง
เลขรับที่..... 4350
วันที่ 14 มี.ค. 2565
เวลา..... 13-35

สืบ นต.ท.

เพื่อโปรดพิจารณา

14 มี.ค. 65

① เรียบ อม.ร.  
เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ  
หากพิจารณา คต.ค.ค.อ.อ.อ.  
ทาง web. ในอินเทอร์เน็ต  
ขอผล.

(นางเย็นจิต ทองยงค์)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

② ทราบดำเนินการตามเสนอ

(นายโสภชัย ขวาลกุล)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมปศุสัตว์



ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทร. 0 2299 8814 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155331

โทรสาร 0 2299 8811

๑๖ มี.ค. ๒๕๖๕

เอกสารประชาสัมพันธ์

③ เรียบ อม.ร.  
- อ.โพธิ์



# คล้ายกังวล...เรื่องบ้านๆ

## สินเชื่อกะ

เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม หรือ Re-Finance

✓ **ผ่อนต่ำ ปีแรก**  
**ล้านละ 2,500 บาท / เดือน**

✓ **ฟรี!! ค่าบริการสินเชื่อ**  
**ค่านิติกรรมสัญญา และค่าจดจำนอง\***



สำหรับบุคลากรในหน่วยงาน ราชการ / รัฐวิสาหกิจ / องค์กรอิสระ / องค์กรมหาชน ที่หน่วยงานส่วนกลางมีข้อตกลงกับ ธนาคารออมสิน

ระยะเวลา	กรณี ซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม/Re-Finance		กรณี Re-Finance ฟรีค่าจดจำนอง วงเงินกู้สินเชื่อเคหะคงเหลือ 1.00 ล้านบาทขึ้นไป	
	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.750%	2.000%	2.250%	2.500%
ปีที่ 2-3	MRR-3.445%	MRR-2.820%	MRR-2.930%	MRR-2.305%
ปีที่ 4 ขึ้นไป	MRR-1.750%	MRR-1.750%	MRR-1.750%	MRR-1.750%
เฉลี่ย 3 ปี	2.450%	2.950%	2.960%	3.460%
EIR	3.771%	3.949%	3.956%	4.130%

- หมายเหตุ:
- ปัจจุบัน MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)
  - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี แบบผ่อนเท่ากันทุกงวด
  - ทำประกัน หมายถึง การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เป็นไปตามธนาคารกำหนด
  - เมื่อต้องการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรโมชั่น สมัครบริการ MyMo และสมัครกับที่ปรึกษาบริการสินเชื่อของธนาคารอย่างน้อย 2 ประเภทได้แก่ บัตรอิเล็กทรอนิกส์/บัตรเครดิต หรือสินเชื่อบัตรเครดิต/สินเชื่อเงินฝาก/สินเชื่อสินเชื่อหน้าบัญชี/ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้สมัครกับที่ปรึกษาบริการอื่นตามที่กำหนดอยู่แล้ว สามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ และกรณีไม่มี Smartphone ให้สมัครสมัครกับที่ปรึกษาบริการธนาคารที่กำหนดแทนได้
  - \*กรณี ฟรี ค่าธรรมเนียมจดจำนอง ให้ตามที่จ่ายจริง (รวมทุกสัญญาที่กู้ในคราวเดียวกัน) และลูกค้าต้องชำระค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินไปก่อนโดยธนาคารจะโอนเงินหักภาษี ณ ที่จ่าย 1% ของเงินค่าธรรมเนียมจดจำนองคืนภายใน 30 วัน
  - กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือทำก่อนครบกำหนดครบกำหนด (Prepayment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบันร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงเหลือ) ทั้งนี้ กรณีเลือกอัตรา ดอกเบี้ยก่อนจำนวนเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (Re-Finance) และฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง ผู้กู้จะต้องชำระค่าจดจำนองแก่ธนาคารเต็มจำนวน
  - หลักเกณฑ์ที่เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ยื่นกู้ภายใน 30 เมษายน 2565 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 31 พฤษภาคม 2565