

ด่วน

ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว ๒๑

กรมช่วยอำนวยการนักรบริหาร		กรมปลัด
เลขที่ 426	ที่ 3 ม.ค. 2568	เลขรับ ๑๓๔๐
11:54	2 2	วันที่ ๑๓ ม.ค. ๒๕๖๘
		เวลา ๑๓:๓๙



คุณหญิง (23 ม.ค. 2568)  
 คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ  
 จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ  
 กรมบัญชีกลาง  
 ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐ โทร ๖๖๓๖

๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

๑

เรื่อง การอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการ เลขานุการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารท้องถิ่น และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีหน่วยงานของรัฐมากกว่า ๗๐๐ แห่ง มีความจำเป็นต้องเช่าที่วัดที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ประกอบกับมติมหาเถรสมาคม ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓ มติที่ ๑๙๗/๒๕๖๓ เรื่อง กำหนดอายุสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจเช่า โดยกำหนดระยะเวลาการให้เช่า จากเดิมสัญญาเช่าระยะสั้นปีต่อปี หรือระยะเวลา ๓ ปี เป็นสัญญาระยะยาว โดยที่ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง กำหนดว่า “ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าในการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำได้เฉพาะกรณีการเช่าซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (๑) การเช่าจากหน่วยงานของรัฐ จ่ายได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของค่าเช่าทั้งสัญญา (๒) การเช่าจากเอกชน จ่ายได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของค่าเช่าทั้งสัญญา” กรณีที่หน่วยงานของรัฐได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้า หรือกรณีที่ได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้างเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้ามากกว่าร้อยละ ๒๐ ของค่าเช่าทั้งสัญญา ซึ่งหน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ให้เช่าเป็นสำคัญ

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สอดคล้องกับมติมหาเถรสมาคม และเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง (๔) อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบ

กระทรวง ...

กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง  
ให้หน่วยงานของรัฐสามารถจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ตามเงื่อนไขที่วัดหรือมติมหาเถรสมาคมกำหนด  
ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

เลขที่.....
เลขรับที่..... 849
วันที่..... 2559
เวลา.....

เรียน ผอ.กค.

เพื่อโปรดพิจารณา  
14 มี.ค. 68

กล่า ย ๖ ๖ ๑  
๖  
๖ มี.ค. ๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางแพตริเซีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการวินิจฉัย

กองการพัสดุภาครัฐ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๕๘๘ - ๙

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕ - ๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cagd.go.th

เรียน อธิบดีกรมปศุสัตว์

เพื่อโปรดทราบ เห็นควรแจ้งเวียนทางเว็บไซต์ให้หน่วยงานสังกัดกรมปศุสัตว์ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

การพิจารณาอยู่ในอำนาจ รอท.พงษ์พันธ์ฯ ตามคำสั่งที่ ๘๔๔/๒๕๖๖ ลว. ๒๘ ก.ย.๖๖

เสนอ กลุ่มพัสดุ

๒๙ มี.ค. ๖๘

๒๙ มี.ค. ๖๘

(นางสาวจุไรรัช อุนาภีร์)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ดำเนินการตามเสนอ

ผู้อำนวยการกองคลัง  
กองคลัง  
อธิบดีกรมปศุสัตว์

๒๓ มี.ค. ๒๕๖๘